

INHALTSVERZEICHNIS

ÖGSW TRAININGSZENTRUM

IMMOBILIENBEWERTUNG IM STEUERRECHT

von Christian Prodingner

1. IMMOBILIENBEWERTUNG IM STEUERRECHT

- Steuerliche Bewertungsmaßstäbe
- Anwendbare Steuernormen
- Hauptbeispiel: fiktive Anschaffungskosten
 - geringere praktische Bedeutung
- Bewertungsverfahren
 - Sachwertverfahren
 - Ertragswertverfahren
 - Vergleichswertverfahren
- Grundlagen der Liegenschaftsbewertung
- Bewertung im Steuerrecht
 - Anwendbarkeit der einzelnen Verfahren
 - Vorrang einzelner Methoden
 - Kombination der Methoden
- Anschaffungsnebenkosten
- Kosten der Schätzgutachten
- Aufteilung des Wertes auf Grund und Boden bzw. Gebäude
- Ermittlung des Restnutzungsdauer
- Beurteilung von Sachverständigengutachten