

# **INHALTSVERZEICHNIS**

## **ÖGSW TRAININGSZENTRUM**

### **IMMOBILIEN – AKTUELLES UND ZWEIFELSFragen**

von StB Mag. Dr. Christian Prodingner

#### **1. ANTEILSVEREINIGUNG UND ANTEILSÜBERTRAGUNG**

- Anteilsübertragung bei Personengesellschaften
- Anteilsvereinigung
- Anteilsübertragung bei Kapitalgesellschaften
- Übergangsregelung
- Anteilsvereinigung und Anteilsübertragung in der Gruppe
- Treuhandregelungen

•

#### **2. GRUNDANTEIL BEI VERMIETUNG UND VERPACHTUNG**

- Methoden
- Parteeinigung
- Ermittlung des Grundanteils
- Restnutzungsdauer

#### **3. INSTANDHALTUNG UND INSTANDSETZUNG**

- Abschreibung auf Nutzungsdauer
- Wirtschaftliche Nutzungsdauer
- Pauschale Nutzungsdauer
- Überlassung von Wohnzwecke
- Gemischt genutzte Gebäude
- Umstellung der Abschreibung
- Schätzung der Restnutzungsdauer

#### **4. GRESt – GRUNDSTÜCKSWERTVERORDNUNG – BMF-INFORMATION**