

# INHALTSVERZEICHNIS

## ÖGWT TRAININGSZENTRUM

### IMMOBILIENBESTEUERUNG

von StB Mag. Dr. Christian Prodingler und  
WP/StB Mag. Veronika Seitweger

#### 1. ANKAUF EINER IMMOBILIE

- Verwendungszweck privat/Vermietung
- Aktivierung von Grund und Gebäude
- Herstellung des Gebäudes
- Fremdfinanzierung
- umsatzsteuerliche Überlegungen
- Bemessungsgrundlage Grunderwerbsteuer
- unentgeltlicher Erwerb
- Rückgängigmachung des Erwerbes
- Übertragung unter Zurückbehalt des Fruchtgenusses

#### 2. VERMIETUNG EINER IMMOBILIE

- Unterscheidung Vermietung aus PV/BV
- Abschreibungssatz
- Umsatzsteuerpflicht, Steuersatz, Option

#### 3. VERKAUF EINER IMMOBILIE

- Unterscheidung entgeltliche/unentgeltliche Übertragung
- Entnahmehandlungen aus BV
- § 30 EStG Alt-/Neuvermögen
- Ermittlung des Überschusses
- UStl. Option zur Regelbesteuerung, Vorsteuerkorrektur
- Steuerbefreiung

#### 4. BETRIEBSÜBERTRAGUNGEN

#### 5. ÜBERTRAGUNG VON MITUNTERNEHMERANTEILEN

#### 6. EINBRINGUNG EINES BETRIEBES