

INHALTSVERZEICHNIS

ÖGWT TRAININGSZENTRUM

IMMOBILIENBEWERTUNG IM STEUERRECHT

PRAXISWISSEN FÜR KOLLEGINNEN UND KOLLEGEN

IMMOBILIENBEWERTUNG IM STEUERRECHT

1. IMMOBILIENBEWERTUNG IM STEUERRECHT von Christian Prodingner

- Steuerliche Bewertungsmaßstäbe
- Anwendbare Steuernormen
- Hauptbeispiel: fiktive Anschaffungskosten
 - geringere praktische Bedeutung
- Bewertungsverfahren
 - Sachwertverfahren
 - Ertragswertverfahren
 - Vergleichswertverfahren
- Grundlagen der Liegenschaftsbewertung
- Bewertung im Steuerrecht
 - Anwendbarkeit der einzelnen Verfahren
 - Vorrang einzelner Methoden
 - Kombination der Methoden
- Anschaffungsnebenkosten
- Kosten der Schätzgutachten
- Aufteilung des Wertes auf Grund und Boden bzw. Gebäude
- Ermittlung des Restnutzungsdauer
- Beurteilung von Sachverständigengutachten