

# ÖGSW TRAININGSZENTRUM IMMOBILIENBEWERTUNG IM STEUERRECHT

UNTER BERÜCKSICHTIGUNG DER STEUERREFORM 2017

**20. NOVEMBER 2019 | 13.30 – 17.00 UHR**  
**ÖGSW, TIEFER GRABEN 9/1/11, 1010 WIEN**

## **MODERATION**

StB Mag. Sabine Kosterski

## **REFERENT**

StB Dr. Christian Prodingner

## **INHALT DES TRAININGS**

Die Teilnehmer erwerben zunächst die theoretischen steuerlichen Grundlagen, Judikatur und Literatur und erhalten anschließend Tipps für die Beurteilung von Sachverständigengutachten aus steuerlicher Sicht. Der Steuerberater soll den Sachverständigen so beauftragen und anleiten können, dass die Gutachten auch vom Finanzamt steuerlich anerkannt werden.

Die Bewertung erfolgt weiter durch den Immobiliensachverständigen (daher ist auch die Immobilienbewertung selbst nicht Gegenstand des Trainings). Der Steuerberater gibt die Leitlinie und den Inhalt aus steuerlicher Sicht vor.

## **TRAININGSSCHWERPUNKTE**

- » Bewertungsmöglichkeiten im Steuerrecht
- » Wertmaßstäbe (fiktive AK, GW, TW)
- » Bewertungsverfahren (Vergleichswert-, Ertragswert, Sachwertverfahren)
- » Umgekehrtes Ertragswertverfahren (Rechenzinssatz, Renditemiete, Außenanlagen, etc.)
- » Anschaffungsnebenkosten, Kosten des Schätzgutachtens
- » Aufteilung des Verkehrswertes auf Grund und Boden und Gebäude (inkl. Steuerreform 2016)
- » Ermittlung der Restnutzungsdauer
- » Bewertung für GrESt – Steuerreform 2016
- » Gutachtenserstellung

# ÖGSW TRAININGSZENTRUM IMMOBILIENBEWERTUNG IM STEUERRECHT

UNTER BERÜCKSICHTIGUNG DER STEUERREFORM 2017

**ÖGSW**  
IHR SERVICE-NETZWERK

## IHRE INVESTITION

Wirtschaftsprüfer/Steuerberater	EUR 200,- netto
ÖGSW Wirtschaftsprüfer/Steuerberater	EUR 160,- netto
Berufsanwärter	EUR 120,- netto
ÖGSW Berufsanwärter	EUR 100,- netto

einschließlich Unterlagen und Kaffeepausen

## WEITERBILDUNG

Die Veranstaltung gilt als fachliche Fortbildung im Ausmaß von 4 Fortbildungseinheiten im Sinne des WTBG.

## ORGANISATION

Für Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Generalsekretärin StB Mag. Sabine Kusterski,  
Tel.: 0664/127 79 55,  
E-Mail: [sabine.kusterski@scriba.at](mailto:sabine.kusterski@scriba.at)

Wenn Sie in Zukunft keine Informationen über unsere Veranstaltungsangebote per email wünschen, bitte senden Sie uns einfach ein email an [sekretariat@oegsw.at](mailto:sekretariat@oegsw.at)

**FINDEN SIE  
UNS AUCH AUF  
FACEBOOK**



## ANMELDUNG ZUM ÖGSW TRAININGSZENTRUM WIEN AM 20. NOVEMBER 2019

Bitte um Anmeldung bis 6. November 2019 per Fax 01/ 315 45 45-33 oder [sekretariat@oegsw.at](mailto:sekretariat@oegsw.at)

Hiermit gebe ich die Teilnahme am ÖGSW Trainingszentrum zum Thema Immobilienbewertung am 6. März 2018 bekannt als

<input type="checkbox"/> Wirtschaftsprüfer/Steuerberater	EUR 200,- netto
<input type="checkbox"/> ÖGSW Wirtschaftsprüfer/Steuerberater	EUR 160,- netto
<input type="checkbox"/> Berufsanwärter	EUR 120,- netto
<input type="checkbox"/> ÖGSW Berufsanwärter	EUR 100,- netto

einschließlich Unterlagen und Kaffeepausen

Name \_\_\_\_\_

Adresse \_\_\_\_\_

Telefon \_\_\_\_\_

E-Mail \_\_\_\_\_

Rechnungsanschrift \_\_\_\_\_

**STORNO** Kostenfreie Abmeldungen sind bis 27. Februar 2018 möglich.