

# INHALTSVERZEICHNIS

## ÖGWT TRAININGSZENTRUM

# IMMOBILIEN – AKTUELLES UND ZWEIFELSFragen

von StB Dr. Christian Prodingner

### 1. ANTEILSVEREINIGUNG UND ANTEILSÜBERTRAGUNG

- Wann ist eine Anteilsvereinigung bei Kapitalgesellschaften gegeben?
- Wann ist eine Anteilsvereinigung bei Personengesellschaften gegeben?
- Auswirkung in der Gruppe
- Offene Fragen
- Aktuelle Rechtslage nach dem AbgÄndG – Welche Probleme gibt es bei Veränderungen von bisherigen Anteilsverhältnissen
- Aussagen der BMF-Information

### 2. GRUNDAnteil

- Welche Anteile für Grund und Boden sind künftig anzusetzen?
- Entwurf der Verordnung

### 3. ABSCHREIBUNG

- Neue Nutzungsdauer
- Wie ist bei gemischter Nutzung vorzugehen?
- Umstellung der bisherigen Sätze – Rechenbeispiele
- Verfassungsrechtliche Beurteilung

### 4. INSTANDHALTUNG

- Neue Verteilungsdauer
- Umstellung der bisherigen Sätze – Rechenbeispiele
- Verfassungsrechtliche Beurteilung

### 5. GRUNDERWERBSteuER

- Bewertung mit Grundstückswert
  - Aussagen der GrundstückswertVO
  - Aussagen der BMF-Information zu Detailfragen