

# INHALTSVERZEICHNIS

## ÖGWT TRAININGSZENTRUM

# IMMOBILIENVERMIETUNG ZWISCHEN GESELLSCHAFT UND GESELLSCHAFTER

von StB Dr. Christian Prodingner

### 1. VERMIETUNG GMBH AN GESELLSCHAFTER

- Verdeckte Gewinnausschüttung/verdeckte Einlage
- Entwicklung der Judikatur
- Außerbetriebliche Sphäre der GmbH
- Fremdüblichkeitsgrundsatz
- Jederzeit im betrieblichen Geschehen einsetzbare Immobilien
- Besonders repräsentative Gebäude
- Gebäude, die auf die Wohnbedürfnisse des Gesellschafters zugeschnitten sind
- Fremdüblichkeit des Mietentgeltes
- Fremdübliche hohe Miete
- Formvoraussetzungen für Mietvertrag
- Ausgewählte Judikatur des UFS
- Auffassung der KStR 2013
- Umsatzsteuerliche Betrachtung
- Betrachtung diverser Details
- Anmietung, Bauwerber, Dienstwohnungen, Garage, Geschäftsgegenstand, Missbrauch, Sauna, Superädifikat, Swimmingpool, wirtschaftliches Eigentum
- Umqualifikation Mietentgelt
- Entnahme des Grundstücks
- Schicksal bei Veräußerung
- Anwendung auf Privatstiftungen