

## INHALTSVERZEICHNIS

# LEASING ODER KAUF UNTER DEM GESICHTSPUNKT DER STEUEROPTIMIERUNG

## STEUERLICHE BEURTEILUNG LEASING von Dr. Christian Prodingner

1. Einleitung
  - 1.1 Definition Leasing
  - 1.2 Operatives Leasing und Finanzierungsleasing
    - 1.2.1 Operatives Leasing
    - 1.2.2 Finanzierungsleasing
  - 1.3 Vollamortisation und Teilamortisation
    - 1.3.1 Vollamortisationsvertrag
    - 1.3.2 Teilamortisationsvertrag
  - 1.4 Laufzeiten (Grundmietzeit)
  - 1.5 Risikotragung während der Laufzeit
2. Einkommensteuer
  - 2.1 Zurechnung eines Wirtschaftsgutes
  - 2.2 Wirtschaftliche Betrachtungsweise und wirtschaftliches Eigentum
  - 2.3 Wirtschaftliche Betrachtung eines Leasingvertrages
    - 2.3.1 Operating Leasing
    - 2.3.2 Finanzierungsleasingverträge
  - 2.4. Zurechnung beim Vollamortisationsleasingvertrag
    - 2.4.1 40/90-Regel
    - 2.4.2 Rechte des Leasingnehmers zum Ende der Grundmietzeit
    - 2.4.3 Spezialleasing
  - 2.5 Zurechnung beim Teilamortisationsleasing
    - 2.5.1 90%-Regel
    - 2.5.2 Restwertkalkulation
    - 2.5.3 Risikotragung des Leasingnehmers (Beendigung des Vertrages)
    - 2.5.4 Spezialleasing
  - 2.6 Sale & Lease back (Sale & Sale Back)
    - 2.6.1 Bedeutung und Sinn
    - 2.6.2 Restnutzungsdauer
    - 2.6.3 Höhe des Kaufpreises, Schätzgutachten
    - 2.6.4 Missbrauch
    - 2.6.5 BMF, VwGH
  - 2.7 Immobilienleasing
    - 2.7.1 Zurechnung Grund und Boden
    - 2.7.2 Zurechnung des Gebäudes
  - 2.8 Vorleistung
    - 2.8.1 Mietvorauszahlungen
    - 2.8.2 Kautionen
  - 2.9 PKW-Leasing Erwerb des wirtschaftlichen Eigentums
  - 2.10 NoVA
  - 2.11 Mietvertragsgebühren