

# INHALTSVERZEICHNIS

## ÖGWT TRAININGSZENTRUM

# IMMOBILIEN – AKTUELLES UND ZWEIFELSFragen

von StB Mag. Dr. Christian Prodingner

### 1. ANTEILSVEREINIGUNG UND ANTEILSÜBERTRAGUNG

- Wann ist eine Anteilsvereinigung bei Personengesellschaften gegeben?
- Wann ist eine Anteilsvereinigung bei Kapitalgesellschaften gegeben?
- Auswirkung in der Gruppe
- Treuhandschaft

### 2. WERTAUFTEILUNG GRUND UND BODEN BZW. GEBÄUDE

- Methoden
- Parteieneinigung

### 3. ERMITTLUNG DES GRUNDANTEILS

- Bisherige Praxis
- Neue Gesetzesregelung
- Grundanteilsverordnung

### 4. RESTNUTZUNGSDAUER

- Abschreibung auf Nutzungsdauer
- Wirtschaftliche Nutzungsdauer
- Pauschale Nutzungsdauer
- Überlassung von Wohnzwecke
- Gemischt genutzte Gebäude
- Umstellung der Abschreibung
- Schätzung der Restnutzungsdauer

### 5. INSTANDHALTUNG/INSTANDSETZUNG

- Bewertung mit Grundstückswert
  - Aussagen der GrundstückswertVO
  - Aussagen der BMF-Information zu Detailfragen