



ÖGWT
IHR SERVICE-NETZWERK

ÖGWT PÖRTSCHACHER STEUERBERATERTAGUNG IMMOBILIENBESTEUERUNG

ZWEIFELSFragen ZUR UMSATZSTEUER,
EINKOMMENSTEUER, JUDIKATUR,
GRUNDERWERBSTEUER, UMGRÜNDUNGEN

29. BIS 30. SEPTEMBER 2017
PÖRTSCHACH

Wir verbinden Menschen und Wissen.

www.oegwt.at

ÖGWT PÖRTSCHACHER STEUERBERATERTAGUNG IMMOBILIENBESTEUERUNG

Moderation



StB Mag. Peter Katschnig
katschnig@eca-klagenfurt.at

Referenten



StB Dr. Christian Prodingler
Rechtsanwaltchristian.prodingler@christianprodinger.com



WP/StB Mag. Veronika Seitweger
veronika.seitweger@tpa-group.at



Dr. Andrei Alexandru Bodis, BMF
andrei.bodis@bmf.gv.at

PROGRAMM

Begrüßung: StB Mag. Peter Katschnig,
ÖGWT Landesleiter Kärnten

Moderatoren: Peter Katschnig und Christian Prodingler

Freitag, 29. September 2017

12.30 – 13.00 Anmeldungen und Ausgabe der Unterlagen

13.00 – 13.05 Begrüßung Peter Katschnig

13.05 – 15.00

IMMOBILIEN UND UMSATZSTEUER

Referentin: Veronika Seitweger

- » Unternehmer (Kleinunternehmer) in der Immobilienwirtschaft
- » Grundstückslieferung – Vorsteuerkorrektur
- » Eigenverbrauch
- » Vermietung und Verpachtung und die vielen Sonderfälle
- » Kurzfristige Vermietung
- » Bemessungsgrundlage und Normalwert
- » Vorsteuerabzug iZm Vermietung von Wohnraum
- » Anschaffung – Großreparaturen – laufender Aufwand
- » WEG und deren Besonderheiten
- » Gemischt genutzte Gebäude
- » Neuer Grundstücksbegriff ab 1.1.2017 und damit neuer Grundstücksort?

15.00 – 15.30 Kaffeepause

15.30 – 15.45

CHANCEN UND RISIKEN IN DER IMMOBILIENENTWICKLUNG IN ÖSTERREICH

Referent: Michael Feichtinger, Partner der ifa AG

15.45 – 17.15

IMMOBILIEN UND EINKOMMENSTEUER, HIGHLIGHTS AUS DER ESTR-WARTUNG 2017

Referent: Andrei Alexandru Bodis

- » Fruchtgenuss und V&V – Zurechnung und AfA-Berechtigung
- » Ermittlung des Grundanteils bei V&V
- » Neue Zweifelsfragen zur ImmoEST
- » aktuelle Fragestellungen zur Immobilienbesteuerung“

Samstag, 30. September 2017

9.00 – 09.15

IMMOBILIENVERMIETUNG GESELLSCHAFT AN GESELLSCHAFTER

Referent: Christian Prodingler

- » Entwicklung der Judikatur des VwGH
- » Ausschüttung an der Wurzel
- » Renditemiete
- » Änderung des wirtschaftlichen Eigentums



Mag. Bernhard Renner
bernhard.renner@bfg.gv.at



Dr. Christa Lattner, BMF
christa.lattner@bmf.gv.at



StB Univ.Prof. MMag.
Dr. Klaus Hirschler
Klaus.Hirschler@wu.ac.at

- » Umsatzsteuerliche Konsequenzen einer Wurzelausschüttung
- » Umsatzsteuerlicher Fremdverhaltensgrundsatz, Höhe der Miete

9.15 – 10.45

JUDIKATUR DES BFG, VWGH UND BFH ZU IMMOBILIEN

Referent: Bernhard Renner

Aktuelle Judikatur des VwGH/VfGH/BFG/BFH zu:

- » Mietverhältnisse zwischen Kapitalgesellschaften und Gesellschaftern bzw Stiftungen und Begünstigten (KöSt und USt)
- » Abgrenzung Herstellung/Instandsetzung/Instandhaltung
- » AfA-Bemessungsgrundlage
- » Immobilienertragsteuer
- » Liebhaberei (große Vermietung, kleine Vermietung, Prognoserechnung etc)
- » Weitere aktuelle Judikatur bis September 2017

10.45 – 11.15 Kaffeepause

11.15 – 12.45

IMMOBILIEN UND GRUNDERWERBSTEUER

Referentin: Christa Lattner

- » Fruchtgenuss und Grunderwerbsteuer
- » Anteilsvereinigung, Gesellschafterwechsel und Anwachsung (auch im Rahmen von Umgründungen)
- » Steuerbefreiungen (Betriebsfreibetrag, Realteilung)
- » GrESt-Bemessungsgrundlage (insb. Familienverband, Baurecht und Immobilienwerte der Statistik Austria)

12.45 – 14.15 Mittagessen

14.15 – 16.00

IMMOBILIEN UND UMGRÜNDUNGEN

Referent: Klaus Hirschler

- » Einbringung Art III UmgrStG
 - » Einbringung mit Grundstücken
 - » Altbestand, Neubestand, GreSt
 - » Einbringung ohne Grundstücke
 - » Entnahmefolgen
- » Einbringung und Begründung Baurecht
- » Einbringung von Mitunternehmeranteilen
 - » Sonderbetriebsvermögen
- » Zusammenschluss Art IV UmgrStG
 - » Zusammenschluss mit Grundstücken
 - » Als Teil des begünstigten Vermögens
 - » Als nicht begünstigtes Vermögen
 - » GreSt
 - » Zusammenschluss ohne Grundstücke
 - » Entnahmefolgen
- » Umwandlung Art II UmgrStG
 - » Wechsel der Besteuerungsgrundsätze im Zusammenhang mit Grundstücken
- » Rechtsfolgen bei Alternativüberlegungen zu Umgründungen
 - » Schenkung von Mitunternehmeranteilen
 - » Schenkung von Sonderbetriebsvermögen

IHR MEHRWERT

LIEBE KOLLEGINNEN, LIEBE KOLLEGEN!

Die Pörschacher Fachtagung steht 2017 unter dem Fachthema „Immobilienbesteuerung“. Neben einem angenehmen Ambiente ergeben sich viele Gelegenheiten für angeregte Diskussionen und Gespräche unter Kolleginnen und Kollegen in einer der schönsten Gegenden Österreichs.

Wir freuen uns, Sie im Herbst 2017 in Pörschach begrüßen zu dürfen.

IHRE ÖGWT

Ihr Servicenetzwerk

RAHMENPROGRAMM

ABENDPROGRAMM – Freitag, 29. September 2017

Die ÖGWT und die IFA Institut für Anlageberatung AG bitten Sie zum Abendessen. Erholen Sie sich vom Seminartag und genießen Sie den Abend bei einem guten Essen mit netten Kolleginnen und Kollegen.

MITTAGESSEN – Samstag, 30. September 2017

Die ÖGWT lädt alle Tagungsteilnehmer herzlichst zum Mittagessen ein und wünscht einen angenehmen Seminartag.

AUSSTELLER und SPONSOREN



Unsere Aussteller stehen Ihnen für einen Erfahrungsaustausch während des Seminars zur Verfügung. Nützen Sie die Gelegenheit und holen Sie sich die Informationen.

TAGUNGSCENTER

Kongresscenter Wörthersee

Hauptstraße 203, 9210 Pörschach

TAGUNGSHOTEL

Werzer`s Hotel Resort Pörschach

Werzerpromenade 8, 9210 Pörschach

Tel: 04272 2231-0, Fax 04272 2251-113

resort@werzers.at, www.werzers.at

Zimmerreservierung: Bitte reservieren Sie unter Hinweis auf die ÖGWT Seminarteilnahme telefonisch direkt im Hotel oder über unsere Homepage www.oegwt.at mit dem Anmeldeformular Hotelreservierung.

ÖGWT Preis für Hotelzimmer/Frühstück

Doppelbenutzung pro Person	EUR 98,-
Einzelbenutzung	EUR 121,-

oder **Pörschach Tourismus**, Herr Roland Loibnegger,
roland.loibnegger@poertschach.at, www.poertschach.at,
Telefon: 04272/2354-16, Fax: 04272/3770

Der vergünstigte Seminar-Zimmerpreis gilt für Verlängerungen bis zum Sonntag. Verbinden Sie das Angenehme mit dem Nützlichen und genießen Sie noch einen Tag am Wörthersee.

SEMINARINVESTITION

WP/StB	EUR 300,- netto (ÖGWT 250,- netto)
Berufsanwärter	EUR 250,- netto (ÖGWT 200,- netto)

einschließlich Unterlagen, Mittagessen, Abendprogramm und Kaffeepausen.

ANMELDUNG

Bitte melden Sie sich rechtzeitig mittels Antwortfax an.

FORTBILDUNG

Die Veranstaltung gilt im Ausmaß von 11,5 Bildungseinheiten im Sinne der fachlichen Fortbildung für Steuerberater gemäß § 3 Abs. 5 WT-ARL. Die Teilnahmebestätigung erhalten Sie vor Ort.

SEMINARUNTERLAGEN

Erhalten Sie vor Beginn des Seminars. Die Unterlagen können Sie auch gerne telefonisch oder über die ÖGWT Homepage www.oegwt.at oder per E-Mail sekretariat@oegwt.at zu einem Preis von EUR 35,- (ÖGWT Mitglieder EUR 30,-) zuzüglich Versandkosten bestellen.

ORGANISATION

Für Fragen wenden Sie sich bitte an StB Mag. Sabine Kosterski, Tel. 0664/12 77 955, E-Mail: sabine@kosterski.at