

INHALTSVERZEICHNIS

ÖGWT TRAININGSZENTRUM

IMMOBILIENBESTEUERUNG

von StB Dr. Christian Prodingner und
WP/StB Mag. Veronika Seitweger

1. ANKAUF EINER IMMOBILIE

- Verwendungszweck privat/Vermietung
- Aktivierung von Grund und Gebäude
- Herstellung des Gebäudes
- Fremdfinanzierung
- umsatzsteuerliche Überlegungen
- Bemessungsgrundlage Grunderwerbsteuer
- unentgeltlicher Erwerb
- Rückgängigmachung des Erwerbes
- Übertragung unter Zurückbehalt des Fruchtgenusses

2. VERMIETUNG EINER IMMOBILIE

- Unterscheidung Vermietung aus PV/BV
- Abschreibungssatz
- Umsatzsteuerpflicht, Steuersatz, Option

3. VERKAUF EINER IMMOBILIE

- Unterscheidung entgeltliche/unentgeltliche Übertragung
- Entnahmehandlungen aus BV
- § 30 EStG Alt-/Neuvermögen
- Ermittlung des Überschusses
- UStl. Option zur Regelbesteuerung, Vorsteuerkorrektur
- Steuerbefreiungen

4. BETRIEBSÜBERTRAGUNGEN

5. ÜBERTRAGUNG VON MITUNTERNEHMERANTEILEN

6. EINBRINGUNG EINES BETRIEBES