



© SHIRONOSOV/ISTOCK



# ÖGSW TRAININGSZENTRUM STEUERGESTALTUNGEN BEI IMMOBILIEN

17. OKTOBER 2019  
KÄRNTEN

Wir verbinden Menschen und Wissen.

[www.oegsw.at](http://www.oegsw.at)

# ÖGSW TRAININGSZENTRUM STEUERGESTALTUNGEN BEI IMMOBILIEN

## Trainer



**DDr. Klaus Wiederman**

Wirtschaftsprüfer und Steuerberater

[wiedermann@steuer-bar.at](mailto:wiedermann@steuer-bar.at)

## Moderator



**Mag. Peter Katschnig**

ÖGSW Landesleiter Kärnten, Steuerberater

[katschnig@eca-klagenfurt.at](mailto:katschnig@eca-klagenfurt.at)

Erfahren Sie in diesem Tagesseminar,  
die Steuer-Tipps & Tricks von Klaus Wiedermann

## Trainingsprogramm

8.30 – 9.00

Anmeldungen und Ausgabe der Unterlagen

9.00 – 10.30

### IMMOBILIEN UND SCHENKUNG

- » Wie schenkt man eine Immobilie steueroptimal?
- » Wann wird ein Fruchtgenussrecht eingesetzt - wann ein Wohnrecht?
- » Worauf muss man bei der Fruchtgenussvereinbarung steuerlich achten?
- » Vorbehaltsfruchtgenuss versus Zuwendungsfruchtgenuss
- » Fruchtgenuss und GrESt/USt/Gebührenthemen, Gestaltungsvarianten
- » Ablöse bzw. Veräußerung eines Fruchtgenussrechts, Fallkonstellationen

---

10.30 – 11.00 Kaffeepause

11.00 – 11.45

### IMMOBILIEN UND ERBSCHAFT

- » Wie löst man eine Erbengemeinschaft mit Immobilien steueroptimal auf?
- » Ertrag- und Verkehrsteueroptimierung

11.45 – 12.30

### IMMOBILIEN UND INVESTITION

- » Bauherrenmodelle - Vorsorgewohnung
- » Denkmalschutz und Sanierung
- » Wie optimiere ich beim Kauf die Abzugsfähigkeit von Fremdkapitalzinsen und anderen Kosten?
- » Verkehrsteueroptimierung beim Erwerb

---

12.30 – 13.30 Mittagessen

13.30 – 15.00

### IMMOBILIEN UND VERÄUSSERUNG

- » Besteuerungsfolgen bei Verkauf von Immobilien im In- und Ausland
- » Ertrag- und Verkehrsteueroptimierung
- » Aktuelle Judikatur und Sonderfragen zur Hauptwohnsitz- und Herstellerbefreiung
- » Vorbereitende Umgründung zur weiteren Übertragung

---

15.00 – 15.30 Kaffeepause

15.30 – 17.00

### IMMOBILIEN UND GESELLSCHAFTEN

- » Immobilien im Miteigentum - welche Form ist steueroptimal?
- » Übertragung einer Immobilie im Sonderbetriebsvermögen
- » Wie kann ich eine Immobilie steuergünstig aus der GmbH übertragen?
- » Spezialfragen und Optimierung ImmoESt und GrESt bei der Einlage einer Immobilie in eine Gesellschaft
- » Besonderheiten bei vermögensverwaltenden Personengesellschaften
- » Umwandlung Miteigentum in eine KG

## LIEBE KOLLEGINNEN, LIEBE KOLLEGEN!

Im ÖGSW Trainingszentrum wird dieses Mal das Thema "Immobilien - Steuergestaltung von Klaus Wiedermann" behandelt. Ziel des ÖGSW Trainings ist das Erwerben von theoretischem und anwendungsorientiertem Wissen, wobei die sofortige Anwendbarkeit im Vordergrund steht. Die ÖGSW will die Kolleginnen und Kollegen im schnellen und effizienten Erwerb von Wissen für die Praxis und in der Einführung neuer Beratungsfelder unterstützen. Neben einem angenehmen modernen Ambiente werden sich einige Gelegenheiten für angeregte Diskussionen und Gespräche unter KollegInnen ergeben.

Wir freuen uns, Sie in der Wiener Innenstadt begrüßen zu dürfen.

### IHRE ÖGSW – Ihr Servicenetzwerk

#### Ihr Mehrwert

- » Erwerben von theoretischem und anwendungsorientiertem Wissen für die Praxis
- » Enorme Zeitersparnis durch Erarbeiten eines Themas mit einem Spezialisten
- » Schneller und effizienter Wissenstransfer
- » Mehr Erfolg durch bereits erprobtes Wissen
- » Viele Praxisbeispiele
- » Unterlagen und Kaffeepause
- » Netzwerken im kleinen Kreis (ca. 40 TeilnehmerInnen)

#### Zielgruppe

SteuerberaterInnen und qualifizierte MitarbeiterInnen und sonstige Interessierte, die im Bereich der beschränkten Steuerpflicht tätig sind.

#### TRAININGSORT

##### Parkhotel Pörtschach

Hans Pruscha Weg 5  
9210 Pörtschach am Wörthersee  
[www.parkhotel-poertschach.at](http://www.parkhotel-poertschach.at)

#### TRAININGSBEITRAG

WP/StB	EUR 350,- (ÖGSW 300,-) netto
Berufsanwärter	EUR 250,- (ÖGSW 200,-) netto

einschließlich Unterlagen und Kaffeepausen

#### WEITERBILDUNG

Die Veranstaltung gilt als fachliche Fortbildung im Ausmaß von 8 Fortbildungseinheiten im Sinne des WTBG.

#### ANMELDUNG

Bitte melden Sie sich rechtzeitig per E-Mail an [sekretariat@oegsw.at](mailto:sekretariat@oegsw.at) oder über die ÖGSW Homepage unter [www.oegsw.at](http://www.oegsw.at) an.

#### TRAININGSUNTERLAGEN

Erhalten Sie vor Beginn des Seminars. Zusätzliche Exemplare können gegen einen Kostenersatz von EUR 40,- (für ÖGSW Mitglieder EUR 35,-) entgeltlich erworben und auf Wunsch auch zugesandt werden.

#### ORGANISATION

Für Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Generalsekretärin StB Mag. Sabine Kusterski, Tel.: 0664/12 77 955, E-Mail: [sabine@kusterski.at](mailto:sabine@kusterski.at)