

INHALTSVERZEICHNIS

ÖGSW TRAININGSZENTRUM

PRIVATE IMMOBILIENVERMIETUNG UND EINKÜNFTERMITTLUNG AUF BASIS VON HAUSABRECHNUNGEN

von StB MMag. Ronald Wahrlich

1. IMMOBILIENVERMIETUNG UND WERBUNGSKOSTEN

- Welche Formen von Immobilienvermietung gibt es?
 - (Wohnungs-)Eigentum, Miteigentum
 - Vermögensverwaltende Personengesellschaft
- Vorweggenommene und nachträgliche Werbungskosten
- Abschreibung
 - Bemessungsgrundlagen entgeltlicher/unentgeltlicher Erwerb
 - Bemessungsgrundlagen Alt-/Neuvermögen
 - Grundanteilsverordnung
- Herstellung – Instandsetzung – Instandhaltung – Laufende Werbungskosten
 - Abgrenzung
 - Steuerliche Behandlung
 - Maßnahmen nach §§ 3 – 5 MRG
 - Aufwandsersatz gem. § 10 MRG
 - Darstellung anhand zahlreicher Beispiele

2. HAUSABRECHNUNGEN

- Wie leitet man die Werbungskosten aus den Hausabrechnungen ab?
 - Eigentümerabrechnung anhand eines Beispiels
 - Betriebskostenabrechnung anhand eines Beispiels
 - Rücklagenabrechnung anhand eines Beispiels
 - Hauptmietzinsabrechnung anhand eines Beispiels