© SHIRONOSOV/ISTOCK

ÖGSW
IHR SERVICE-NETZWERK

ÖGSW TRAININGSZENTRUM
PRIVATE IMMOBILIENVERMIETUNG UND EINKÜNFTEERMITTLUNG AUF BASIS VON HAUSABRECHNUNGEN

16. DEZEMBER 2019
WIEN

Wir verbinden Menschen und Wissen.

www.oegsw.at

ÖGSW TRAININGSZENTRUM
PRIVATE IMMOBILIENVERMIETUNG UND EINKÜNFTEERMITTLUNG AUF BASIS VON HAUSABRECHNUNGEN

Trainer

MMag. Ronald Wahrlich
Steuerberater
ronald.wahrlich@gmx.net

Moderatorin

Sabine Kosterski
ÖGSW Generalsekretärin, Steuerberaterin, Wirtschaftsmediatorin
sabine@kosterski.at

Wir verbinden Menschen und Wissen.

Tagungsablauf

13.00 – 13.30
Anmeldungen und Ausgabe der Unterlagen

13.30 – 15.00
IMMOBILIENVERMIETUNG UND WERBUNGSKOSTEN

- Welche Formen von Immobilienvermietung gibt es?
  - (Wohnungs-)Eigentum, Miteigentum
  - Vermögensverwaltende Personengesellschaft
- Vorweggenommene und nachträgliche Werbungskosten
- Abschreibung
  - Bemessungsgrundlagen entgeltlicher/unentgeltlicher Erwerb
  - Bemessungsgrundlagen Alt-/Neuvermögen
  - Grundanteilsverordnung
- Herstellung – Instandsetzung – Instandhaltung – Laufende Werbungskosten
  - Abgrenzung
  - Steuerliche Behandlung
  - Maßnahmen nach §§ 3 – 5 MRG
  - Aufwandsersatz gem. § 10 MRG
  - Darstellung anhand zahlreicher Beispiele

15.00 – 15.30 Kaffeepause

15.30 – 17.00
HAUSABRECHNUNGEN

- Wie leitet man die Werbungskosten aus den Hausabrechnungen ab?
  - Eigentümerabrechnung anhand eines Beispiels
  - Betriebskostenabrechnung anhand eines Beispiels
  - Rücklagenabrechnung anhand eines Beispiels
  - Hauptmietzinsabrechnung anhand eines Beispiels

LIEBE KOLLEGINNEN, LIEBE KOLLEGEN!

Im ÖGSW Trainingszentrum wird dieses Mal das Thema „Private Immobilienvermietung“ behandelt. Ziel des ÖGWT Trainings ist das Erwerben von theoretischem und anwendungsorientiertem Wissen, wobei die sofortige Anwendbarkeit im Vordergrund steht. Die ÖGSW will die Kolleginnen und Kollegen im schnellen und effizienten Erwerb von Wissen für die Praxis und in der Einführung neuer Beratungsfelder unterstützen. Neben einem angenehmen modernen Ambiente werden sich einige Gelegenheiten für angeregte Diskussionen und Gespräche unter KollegInnen ergeben.

Wir freuen uns, Sie in der Wiener Innenstadt begrüßen zu dürfen.
IHRE ÖGSW – Ihr Servicenetzwerk

Ihr Mehrwert
- » Erwerben von theoretischem und anwendungsorientiertem Wissen für die Praxis
- » Enorme Zeitersparnis durch Erarbeiten eines Themas mit einem Spezialisten
- » Schneller und effizienter Wissenstransfer
- » Mehr Erfolg durch bereits erprobtes Wissen
- » Viele Praxisbeispiele
- » Unterlagen und Kaffepause
- » Netzwerken im kleinen Kreis (ca. 40 TeilnehmerInnen)

Zielgruppe
SteuerberaterInnen und qualifizierte MitarbeiterInnen und sonstige Interessierte, die private Vermietungen betreuen.

Inhalt des Trainings
Die Teilnehmer erwerben zuerst das theoretische Wissen und anschließend die Fertigkeit, selbst das Thema anhand von Beispielen zu erarbeiten.

TRAININGSORT
ÖGSW
Tiefer Graben 9, 1 Stock, 1010 Wien,
U3 Station Herrengasse, Tel: 01/315 45 45,
www.oegsw.at

TRAININGSBEITRAG

WP/StB	EUR 260,– (ÖGSW 210,–) netto
Berufsanwärter	EUR 210,– (ÖGSW 160,–) netto

einschließlich Unterlagen und Kaffeepausen

WEITERBILDUNG
Die Veranstaltung gilt als fachliche Fortbildung im Ausmaß von 4 Fortbildungseinheiten im Sinne des WTBG.

ANMELDUNG
Bitte melden Sie sich rechtzeitig mittels Antwortfax, per E-Mail an *sekretariat@oegsw.at* oder über die ÖGSW Homepage unter **www.oegsw.at** an.

TRAININGSUNTERLAGEN
Erhalten Sie vor Beginn des Seminars. Zusätzliche Exemplare können gegen einen Kostenersatz von EUR 40,– (für ÖGSW Mitglieder EUR 35,–) entgeltlich erworben und auf Wunsch auch zugesandt werden.

ORGANISATION
Für Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Generalsekretärin StB Mag. Sabine Kosterski, Tel.: 0664/12 77 955, E-Mail: *sabine@kosterski.at*