

ÖGSW TRAININGSZENTRUM IMMOBILIENBEWERTUNG IM STEUERRECHT

UNTER BERÜCKSICHTIGUNG DER STEUERREFORM 2017

13. FEBRUAR 2019 | 13.30 – 17.00 UHR
ÖGSW, TIEFER GRABEN 9/1/11, 1010 WIEN

MODERATION

StB Mag. Sabine Kosterski

REFERENT

StB Dr. Christian Prodingner

INHALT DES TRAININGS

Die Teilnehmer erwerben zunächst die theoretischen steuerlichen Grundlagen, Judikatur und Literatur und erhalten anschließend Tipps für die Beurteilung von Sachverständigengutachten aus steuerlicher Sicht. Der Steuerberater soll den Sachverständigen so beauftragen und anleiten können, dass die Gutachten auch vom Finanzamt steuerlich anerkannt werden.

Die Bewertung erfolgt weiter durch den Immobiliensachverständigen (daher ist auch die Immobilienbewertung selbst nicht Gegenstand des Trainings). Der Steuerberater gibt die Leitlinie und den Inhalt aus steuerlicher Sicht vor.

TRAININGSSCHWERPUNKTE

- » Bewertungsmöglichkeiten im Steuerrecht
- » Wertmaßstäbe (fiktive AK, GW, TW)
- » Bewertungsverfahren (Vergleichswert-, Ertragswert, Sachwertverfahren)
- » Umgekehrtes Ertragswertverfahren (Rechenzinssatz, Renditemiete, Außenanlagen, etc.)
- » Anschaffungsnebenkosten, Kosten des Schätzgutachtens
- » Aufteilung des Verkehrswertes auf Grund und Boden und Gebäude (inkl. Steuerreform 2016)
- » Ermittlung der Restnutzungsdauer
- » Bewertung für GrESt – Steuerreform 2016
- » Gutachtenserstellung

ÖGSW TRAININGSZENTRUM IMMOBILIENBEWERTUNG IM STEUERRECHT

UNTER BERÜCKSICHTIGUNG DER STEUERREFORM 2017

ÖGSW
IHR SERVICE-NETZWERK

IHRE INVESTITION

| | |
|--------------------------------------|-----------------|
| Wirtschaftsprüfer/Steuerberater | EUR 200,- netto |
| ÖGSW Wirtschaftsprüfer/Steuerberater | EUR 160,- netto |
| Berufsanwärter | EUR 120,- netto |
| ÖGSW Berufsanwärter | EUR 100,- netto |

einschließlich Unterlagen und Kaffeepausen

WEITERBILDUNG

Die Veranstaltung gilt als fachliche Fortbildung im Ausmaß von 4 Fortbildungseinheiten im Sinne des WTBG.

ORGANISATION

Für Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Generalsekretärin StB Mag. Sabine Kusterski,
Tel.: 0664/127 79 55,
E-Mail: sabine.kusterski@scriba.at

Wenn Sie in Zukunft keine Informationen über unsere Veranstaltungsangebote per email wünschen, bitte senden Sie uns einfach ein email an sekretariat@oegsw.at

**FINDEN SIE
UNS AUCH AUF
FACEBOOK**



ANMELDUNG ZUM ÖGSW TRAININGSZENTRUM WIEN AM 13. FEBRUAR 2019
Bitte um Anmeldung bis 30. Jänner 2019 per Fax 01/ 315 45 45-33 oder sekretariat@oegsw.at

Hiermit gebe ich die Teilnahme am ÖGSW Trainingszentrum zum Thema Immobilienbewertung am 6. März 2018 bekannt als

| | |
|---|-----------------|
| <input type="checkbox"/> Wirtschaftsprüfer/Steuerberater | EUR 200,- netto |
| <input type="checkbox"/> ÖGSW Wirtschaftsprüfer/Steuerberater | EUR 160,- netto |
| <input type="checkbox"/> Berufsanwärter | EUR 120,- netto |
| <input type="checkbox"/> ÖGSW Berufsanwärter | EUR 100,- netto |

einschließlich Unterlagen und Kaffeepausen

Name _____

Adresse _____

Telefon _____

E-Mail _____

Rechnungsanschrift _____

STORNO Kostenfreie Abmeldungen sind bis 5. Februar 2019 möglich.