

INHALTSVERZEICHNIS

ÖGSW FUSCHLER FACHTAGUNG

UMGRÜNDUNGEN – UMSETZUNG IN DER PRAXIS

1. ZIVILRECHTLICHE ASPEKTE BEI UMGRÜNDUNGEN

von Gerald Schmidsberger

- Einzel- und Gesamtrechtsnachfolge: Welche Verträge gehen einfach über – welche nicht?
- Nachfolgehaftung
- Chance of Control Klauseln
- § 12a MRG: Mietrechtliche Hürden
- Haftungsfälle Umgründungen: Verbotene Einlagenrückgewähr und verdeckte Gewinnausschüttung
- Worauf ist sonst noch zu achten?
- Zeitplan für Umgründungen
- Checkliste für Umgründungen

2. UNTERNEHMENSBEWERTUNG VON KMU'S

von Claudia Reschny-Birox

- Das Fachgutachten im Hinblick auf besondere Erfordernisse bei Umgründungen
- Besonderheiten bei der Bewertung von kleinen Unternehmen und Freiberuflerpraxen – inwieweit sind Erfolgspotenziale übertragbar?
- Alternative Konzepte der Wertfindung und ihre Übereinstimmung bzw. Unterschiede zum Fachgutachten (Umsatz-, Modifiziertes Ertragswertverfahren)
- Wie erfasst man konkrete Risiken der Inhaberabhängigkeit oder Risiken der Abhängigkeit von einem leitenden Angestellten? Was passiert, wenn die Schlüsselkraft nicht adäquat ersetzt werden kann? (Besondere Kenntnisse, Kontakte und Managementqualitäten)
- Kalkulatorischer Unternehmerlohn
- Realistische Planungsansätze und ihre Einflussgrößen
 - Ableitung aus Ergebnissen der Vergangenheit: Umsatz- und Kostenentwicklung
 - Wachstumspotenzial
 - Marktentwicklung (regional- und branchenbezogen)
 - Rechtliche Rahmenbedingungen
 - Wertschöpfungskurve
 - Moderne Technologie und Digitalisierung
- Ermittlung des Kapitalisierungszinssatzes

3. UMGRÜNDUNGEN – AUSWIRKUNGEN AUF RECHNUNGSWESEN, JAHRESABSCHLUSS UND STEUERLICHE GEWINNERMITTLUNG BEI KMU'S von Harald Manessinger

- Welche vorbereitenden Maßnahmen sind im Vorfeld der Umgründung zu berücksichtigen?
- Welche Bilanzen inkl. Sonder- und Ergänzungsbilanzen werden für die einzelnen Umgründungen (Art I bis Art VI UmgrStG) benötigt?
- Grundsätze der Bilanzierung von Umgründungen gemäß Fachgutachten KFS/RL 25
 - Mit welchen Werten sind die übernommenen Wirtschaftsgüter im übernehmenden Betrieb anzusetzen?
 - Welche Wahlmöglichkeiten gibt es?
- Welche Vor- und Nachteile können sich aus der unternehmensrechtlichen Aufwertung im Rahmen von Umgründungen ergeben, insbesondere im Zusammenhang mit Ausschüttungssperren?
- Welche Aufwertungsmöglichkeiten gibt es im Steuerrecht, insbesondere in Art III und Art IV UmgrStG, und welche Konsequenzen ergeben sich daraus?
- Wie ist ein Vermögensabgang beim übertragenden Unternehmen darzustellen bzw. die erhaltene Gegenleistung zu bilanzieren?
- In welchen Fällen sind latente Steuern zu berücksichtigen und welche Konsequenzen ergeben sich daraus?
- Wann und in welchem Jahresabschluss sind Umgründungen zu erfassen?
- Welche Effekte haben Umgründungen auf das Einlagenevidenzkonto und den Innenfinanzierungsstand sowie auf die Anschaffungskosten der Gegenleistung
- Verbuchung von Umgründungen anhand von Praxisbeispielen
- Welche Auswirkungen haben Umgründungen auf dem Gebiet des Umsatz- und Grunderwerbsteuerrechts?
- Was ist im Rahmen des Wechsels der Gewinnermittlungsart zu berücksichtigen?
- Welche Auswirkungen hat die Umgründung auf die Folgejahre?

4. SOZIALVERSICHERUNGSOPTIMIERUNG BEI UMGRÜNDUNGEN von Stefan Steiger

- Praktische Auswirkungen von Umgründungen in der Sozialversicherung
- Wechsel der Pflichtversicherung ASVG – GSVG
- Meldewesen – wann muss ich die Umgründung melden?
- Betriebsübergabe – Schenkung
- Anwendbarkeit AVRAG
- Praxisfragen zur Pensionierung und Zuverdienst

5. IMMOBILIENPREISENTWICKLUNG IN ÖSTERREICH – BRÖCKELT DAS BETONGOLD – IST DIE BLASE SCHON DA? von Michael Feichtinger, Partner der IFA Finanzgruppe