

# INHALTSVERZEICHNIS

## ÖGSW TRAININGSZENTRUM

### IMMOBILIENBEWERTUNG IM STEUERRECHT

### PRAXISWISSEN FÜR KOLLEGINNEN UND KOLLEGEN

## IMMOBILIENBEWERTUNG IM STEUERRECHT

### 1. IMMOBILIENBEWERTUNG IM STEUERRECHT von Christian Prodingner

- Steuerliche Bewertungsmaßstäbe
- Anwendbare Steuernormen
- Hauptbeispiel: fiktive Anschaffungskosten
  - geringere praktische Bedeutung
- Bewertungsverfahren
  - Sachwertverfahren
  - Ertragswertverfahren
  - Vergleichswertverfahren
- Grundlagen der Liegenschaftsbewertung
- Bewertung im Steuerrecht
  - Anwendbarkeit der einzelnen Verfahren
  - Vorrang einzelner Methoden
  - Kombination der Methoden
- Anschaffungsnebenkosten
- Kosten der Schätzgutachten
- Aufteilung des Wertes auf Grund und Boden bzw. Gebäude
- Ermittlung des Restnutzungsdauer
- Beurteilung von Sachverständigengutachten