



ÖGSW
IHR SERVICE-NETZWERK

ÖGSW IMMOBILIENTAGUNG 2023

"IMMOBILIEN BEI KMU's"

STEUERLICHE SPEZIALFRAGEN AUS DER PRAXIS

6. – 7. OKTOBER 2023
STEIGENBERGER HOTEL UND SPA KREMS

INHALTSVERZEICHNIS

ÖGSW Kremser Immobilientagung

IMMOBILIEN BEI KMUs

STEUERLICHE SPEZIALFRAGEN AUS DER PRAXIS

- 1. EIN FALL AUS DER PRAXIS UND ANSCHLIESSEND IMMOBILIEN UND UMSATZSTEUER**
von Rudolf Lick
 - Übertragung von Liegenschaften
 - Vorsteuerberichtigung
 - Vermietung von Immobilien
 - Beanstandungen der Finanz bei Prüfungen

- 2. IMMOBILIEN UND RECHTSFORMWAHL**
von Martin Schereda
 - Steuerliche Behandlung der laufenden Einkünfte
 - Steuerliche Behandlung von Einkünften aus einer Veräußerung sowie
 - Vor- und Nachteile von Immobilien

- 3. IMMOBILIENETRAGSSTEUER, PRAXISBEISPIELE UND AKTUELLE JUDIKATE**
von Christian Prodingner
 - Immobilienertragssteuer – Judikate und Berechnungsbeispiele aus der Praxis
 - Aktuelle Entscheidungen zu unentgeltlichem Erwerb, Fruchtgenuss und Veräußerungsverbot, Zuwendungsfruchtgenuss und Grundanteil

- 4. EINLAGE/ENTNAHME IMMOBILIE INS/AUS DEM BETRIEBSVERMÖGEN**
von Martin Schereda
 - AbgÄG 2023: Entnahme von Gebäuden aus dem Betriebsvermögen zum Buchwert (ab 1. Juli 2023)
 - Steuerliche Folgen der Einlage einer Immobilie
 - Steuerliche Folgen der Entnahme (bzw. Ausschüttung/Zuwendung) einer Immobilie

5. STEUEROPTIMIERUNGEN UND STEUERGESTALTUNGEN BEI IMMOBILIEN IM BETRIEBSVERMÖGEN
von Klaus Wiedermann

- Asset Deals versus Share Deal
- Steueroptimierung der Trennung des Betriebes von der Immobilie bei Einzelunternehmen und Personengesellschaften
- Steueroptimierung der Trennung des Betriebs von der Immobilie bei Kapitalgesellschaften
- Umgründungsvarianten mit Immobilien im Wege der Einzel- oder Gesamtrechtsnachfolge
- GmbH statt KG durch steueroptimale Anwachsung
- Ermöglichung von Pensionshalbsatz und Firmenwertabschreibung nach Umgründung einer GmbH

6. ZINSANSTIEG, MIETENINDEXIERUNG, PREISENTWICKLUNG – WIE GEHT ES AM IMMOBILIENMARKT WEITER?
von Walter Neumann und Herbert Nachbargauer