



© SHIRONOSOV/ISTOCK

ÖGSW
IHR SERVICE-NETZWERK

ÖGSW TRAININGSZENTRUM STEUERGESTALTUNGEN BEI IMMOBILIEN

27. Februar 2023
WIEN

Wir verbinden Menschen und Wissen.

www.oegsw.at

ÖGSW TRAININGSZENTRUM STEUERGESTALTUNGEN BEI IMMOBILIEN

Trainer



DDr. Klaus Wiederman

Wirtschaftsprüfer und Steuerberater

wiedermann@steuer-bar.at

Moderatorin



Mag. Sabine Kusterski

ÖGSW Präsidentin, Steuer-
beraterin, Wirtschaftsmediatorin

sabine@kusterski.at

Erfahren Sie in diesem Tagesseminar
die Steuer-Tipps & Tricks von Klaus Wiedermann

Trainingsprogramm

8.30 – 9.00

Anmeldungen und Ausgabe der Unterlagen

9.00 – 10.30

IMMOBILIEN UND SCHENKUNG

- » Wie schenkt man eine Immobilie steueroptimal?
- » Wann wird ein Fruchtgenussrecht eingesetzt - wann ein Wohnrecht?
- » Worauf muss man bei der Fruchtgenussvereinbarung steuerlich achten?
- » Vorbehaltsfruchtgenuss versus Zuwendungsfruchtgenuss
- » Fruchtgenuss und GrESt/USt/Gebührenthemen, Gestaltungsvarianten
- » Ablöse bzw. Veräußerung eines Fruchtgenussrechts, Fallkonstellationen

10.30 – 11.00 Kaffeepause

11.00 – 11.45

IMMOBILIEN UND ERBSCHAFT

- » Wie löst man eine Erbengemeinschaft mit Immobilien steueroptimal auf?
- » Ertrag- und Verkehrsteueroptimierung

11.45 – 12.30

IMMOBILIEN UND INVESTITION

- » Bauherrenmodelle - Vorsorgewohnung
- » Denkmalschutz und Sanierung
- » Wie optimiere ich beim Kauf die Abzugsfähigkeit von Fremdkapitalzinsen und anderen Kosten?
- » Verkehrsteueroptimierung beim Erwerb

12.30 – 13.30 Mittagessen

13.30 – 15.00

IMMOBILIEN UND VERÄUSSERUNG

- » Besteuerungsfolgen bei Verkauf von Immobilien im In- und Ausland
- » Ertrag- und Verkehrsteueroptimierung
- » Aktuelle Judikatur und Sonderfragen zur Hauptwohnsitz- und Herstellerbefreiung
- » Vorbereitende Umgründung zur weiteren Übertragung

15.00 – 15.30 Kaffeepause

15.30 – 17.00

IMMOBILIEN UND GESELLSCHAFTEN

- » Immobilien im Miteigentum - welche Form ist steueroptimal?
- » Übertragung einer Immobilie im Sonderbetriebsvermögen
- » Wie kann ich eine Immobilie steuergünstig aus der GmbH übertragen?
- » Spezialfragen und Optimierung ImmoESt und GrESt bei der Einlage einer Immobilie in eine Gesellschaft
- » Besonderheiten bei vermögensverwaltenden Personengesellschaften
- » Umwandlung Miteigentum in eine KG

LIEBE KOLLEG:INNEN!

Im ÖGSW Trainingszentrum wird dieses Mal das Thema "Immobilien - Steuergestaltung von Klaus Wiedermann" behandelt. Ziel des ÖGSW Trainings ist das Erwerben von theoretischem und anwendungsorientiertem Wissen, wobei die sofortige Anwendbarkeit im Vordergrund steht. Die ÖGSW will die Kolleg:innen im schnellen und effizienten Erwerb von Wissen für die Praxis und in der Einführung neuer Beratungsfelder unterstützen. Neben einem angenehmen modernen Ambiente werden sich einige Gelegenheiten für angeregte Diskussionen und Gespräche unter Kolleg:innen ergeben.

Wir freuen uns, Sie in der Wiener Innenstadt begrüßen zu dürfen.

IHRE ÖGSW – Ihr Servicenetzwerk

Ihr Mehrwert

- » Erwerben von theoretischem und anwendungsorientiertem Wissen für die Praxis
- » Enorme Zeitersparnis durch Erarbeiten eines Themas mit einem Spezialisten
- » Schneller und effizienter Wissenstransfer
- » Mehr Erfolg durch bereits erprobtes Wissen
- » Viele Praxisbeispiele
- » Unterlagen und Kaffeepause
- » Netzwerken im kleinen Kreis (ca. 40 Teilnehmer:innen)

Zielgruppe

Steuerberater:innen und qualifizierte Mitarbeiter:innen und sonstige Interessierte, die im Bereich der beschränkten Steuerpflicht tätig sind.

TRAININGSORT

ÖGSW

Tiefer Graben 9, 1 Stock, 1010 Wien,
U3 Station Herrngasse, Tel: 01/315 45 45,
www.oegsw.at

TRAININGSBEITRAG

WP/StB	EUR 350,- (ÖGSW 300,-) netto
Berufsanwärter:innen	EUR 250,- (ÖGSW 200,-) netto

einschließlich Unterlagen, Mittagessen und Kaffeepausen

WEITERBILDUNG

Die Veranstaltung gilt als fachliche Fortbildung im Ausmaß von 8 Fortbildungseinheiten im Sinne des WTBG.

ANMELDUNG

Bitte melden Sie sich rechtzeitig per E-Mail an sekretariat@oegsw.at oder über die ÖGSW Homepage unter www.oegsw.at an.

TRAININGSUNTERLAGEN

Erhalten Sie vor Beginn des Seminars. Zusätzliche Exemplare können gegen einen Kostenersatz von EUR 40,- (für ÖGSW Mitglieder EUR 35,-) entgeltlich erworben und auf Wunsch auch zugesandt werden.

ORGANISATION

Für Fragen wenden Sie sich bitte an Sabine Kusterski, Tel.: 0664/12 77 955, E-Mail: sabine@kusterski.at