

# **INHALTSVERZEICHNIS**

## **ÖGSW PÖRTSCHACHER STEUERBERATERTAGUNG**

### **AUSSERBETRIEBLICHE EINKÜNFTE**

#### **EINKÜNFTE AUS VERMIETUNG & VERPACHTUNG UND EINKÜNFTE AUS KAPITALVERMÖGEN**

##### **1. EINKÜNFTE AUS VERMIETUNG UND VERPACHTUNG, BEENDIGUNG/ÜBERTRAGUNG** von Klaus Wiedermann

- Grundstücksvermietung bei Miteigentümern und Personengesellschaften
- Bauherrenmodelle und Optimierung
- Wohnungseigentumsgemeinschaft und Darlehen u.v.m.
- Beendigung/Aufgabe der Vermietung; Liebhaberei
- Immobilienübertragung: Optimierung im In- und Ausland
- Immobilien und Rechtsformwahl
- Verkehrsteueroptimierung

##### **2. UMSATZSTEUERLICHE ASPEKTE BEI V&V** von Astrid Ebenwaldner

- Umsatzsteuer, Vorsteuerabzug bei Immobilien – aktuelle Judikatur
- Vermietung durch ausländischen Kleinunternehmer im Inland
- Vermietung über Online-Plattformen – Umsatzsteuerliche Konsequenzen (AirBnB, booking, etc.)

### **3. EINKÜNFTE AUS KAPITALVERMÖGEN** von Fabian Fuhrmann

u.a. Krypto Assets – wie funktionieren Kryptowährungen?

- Grundsätzliches zu Krypto Assets
- Was sind Krypto-Assets und in welche Kategorien lassen sie sich einteilen?
- Wie funktionieren Kryptowährungen?
- Praktische Anwendungen der Blockchain Technologie
- Krypto-Betrügereien
- Kryptowährungen als Asset Class
- Rechtliche Aspekte
- Kryptowährungen und Geldwäsche
- Aufsichtsrechtliche Aspekte

### **4. BESTEUERUNG DER EINKÜNFTE AUS KAPITALVERMÖGEN** von Johannes Edlbacher

- Besteuerung von Krypto Assets und -währungen nach dem Ökosozialen Steuerreformgesetz
- Besteuerung der Einkünfte aus Mining
- Wertpapier Kest beim Verkauf
- KV Produkte in der Steuererklärung
- Ausschüttungsgleiche Erträge

### **5. REAL ERZIELBARE IMMOBILIENERTRÄGE IN INFLATIONÄREN ZEITEN** von Michael Feichtinger